# AFOC 27

## Pour la défense de mon logement social et de mes droits,

## du 3 au 16 novembre 2022 minuit,

## Je VOTE et je FAIS VOTER la liste AFOC 27,

## aux élections des représentants des locataires à Mon Logement 27 !

**Du 3 novembre prochain et jusqu'au 16 novembre minuit par vote électronique ou pour correspondance à bulletin secret,** vous serez appelés à élire vos représentants au conseil d'administration de votre organisme SEM pour un mandat de 4 ans.

## L'AFOC se bat pour vous, pour le logement social, pour vos droits !

Une fois de plus l'AFOC de l'Eure s'engage au sein de Mon Logement 27 pour **la défense de vos droits dans tous les domaines du logement social.**

Le logement est le principal poste de dépenses dans le budget des ménages.

Le logement social n'est pas un bien comme les autres. C'est un **bien de première nécessité, comme l'eau, l'énergie, la nourriture…**

## L'AFOC défend le droit républicain au logement social et le droit de vivre dans un logement de qualité et abordable !

Plus que jamais, **exiger un logement décent pour tous est un objectif** à valeur constitutionnelle. Il est reconnu comme un droit républicain fondamental et universel.

La qualité des logement sociaux et celle de leur environnement **constitue une obligation à respecter dans toute programmation de logement sociaux.**

Les locataires que nous sommes **subissons de plein fouet la crise économique et sociale,** due aux retombées de la crise sanitaire du Covid-19 et de la guerre en Ukraine, mais pas que...

C'est pour cette raison notamment que **nous revendiquons le gel des loyers**. Dans ce cadre, **face à l'inflation galopante**, nous vous invitons à signer et faire signer la pétition AFOC que nous avons mis en ligne depuis plusieurs mois, **revendiquant le gel des loyers**. Elle est disponible en tapant ou cliquant sur le lien suivant : http://geldesloyers.fr/

## Voter et faire voter la liste AFOC 27 pour défendre vos droits en tant que locataire !

Voter et faire voter la liste AFOC 27 aux élections SEM chez Mon Logement 27, c'est exiger **le respect des locataires** et **l'amélioration de vos conditions de vie au quotidien**. Rappelons qu'au sein du futur conseil d'administration **seulement 2 sièges sont prévus pour les représentants de locataires**. Il est donc très important que **vous votiez et fassiez voter pour notre liste AFOC 27** afin que nous soyons présents au sein de ce conseil d'administration.

Les candidats présentés par l'AFOC sont locataires comme vous : engagées (s) à défendre vos droits. Ce sont **des femmes et des hommes qui connaissent vos problèmes**, car ils les vivent au quotidien.

En faisant confiance à la liste AFOC que nous présentons, nous nous engageons à **être à vos côtés**, vous conseiller, **vous représenter le plus efficacement**, tout au long de notre mandat.

Pour information, **nos permanences AFOC 27 se tiennent tous les vendredi matin sur rendez-vous** tenus par des militantes et militants qui sont à votre disposition et **répondre au mieux à vos difficultés** en tant que locataires. Vous pouvez nos contacter au 02.32.34.74.32 du lundi au vendredi de 8h30 à 16h.

**AFOC de l'Eure**
**17 ter rue de la côte blanche 27000 EVREUX**
**02.32.33.04.67 - udfo27@wanadoo.fr**

AFOC

**www.afoc.net**

# Vos élus se mobiliseront notamment pour :

⇒ Le **rétablissement du niveau des APL et la suppression de surloyer de solidarité (SLS) et du paiement de toutes aides directement aux locataires ;**

⇒ **Le maintien du loyer réglementé sans possibilité d'y déroger ;**

⇒ **La transparence dans l'établissement des charges locatives et la fourniture de tous les documents nécessaires ;**

⇒ **La fin de toute modulation des loyers en fonction des revenus et le maintien des loyers réglementés ;**

⇒ **L'obligation de garantir une qualité de service et un suivi efficace de la maintenance des immeubles et de leurs équipements, à l'exécution des travaux liés au vieillissement des bâtiments et des installations en cours de bail ;**

⇒ **La désinsectisation, la dératisation, la lutte contre les punaises de lits ;**

⇒ **Le plein et entier rétablissement du principe de maintien dans les lieux ;**

⇒ **Une totale transparence sur le montant des travaux à réaliser et un droit de regard sur le choix des prestataires retenus par le bailleur pour les travaux ;**

⇒ **La mobilité dans le parc HLM soumise au consentement des locataires et assortie de la garantie de maintien du prix au m2 dans le cas d'une mutation ;**

⇒ **Le maintien des obligations en matière d'accessibilité, d'aménagement des logements et d'infrastructures des personnes âgées ou à mobilité réduite ;**

⇒ **L'arrêt du désengagement financier de l'Etat et de démolition des logements ;**

⇒ **Le lancement des programmes massif de construction de logements, des travaux de rénovation ;**

⇒ **Le maintien de la présence des gardiens dans nos résidences et l'amélioration des équipements techniques ;**

⇒ **L'entretien des espaces verts.**

# Nos candidats présentés par l'AFOC 27 :

## Yannis SALMON

*Je suis candidat sur la liste AFOC 27 car je considère qu'il est important de défendre les droits des locataires.*

*Je m'engage à vous représenter au mieux au sein du Conseil d'Administration en toute indépendance.*

*Nous pourrons nous appuyer sur notre association des consommateurs pour être le plus efficace possible.*

*VOTEZ et FAITES VOTER AFOC 27 pour la défense de vos droits en toute indépendance !*

## Nathalie DUMONT

*Je suis élue depuis 2018 au nom de l'AFOC 27 au sein du Conseil d'Administration d'ex Eure Habitat.*

*Depuis la fusion de cette OPH et de la SECOMILE qui a créé la SEM Mon Logement 27, je souhaite continuer à m'engager pour la défense des locataires de cette nouvelle structure.*

*VOTEZ et FAITES VOTER notre liste AFOC 27 pour défendre vos droits en toute indépendance !*

## Annie BEAUDOUIN

*Candidate sur la liste AFOC 27 pour représenter au mieux les locataires de Mon Logement 27.*

## Hervé KOUASSI dit DARBOUX

*Candidat sur la liste AFOC 27 pour représenter au mieux les locataires de Mon Logement 27.*