

# ***l'Eure syndicale*** **Force Ouvrière**

**N° 308 SPECIAL** octobre 2022 prix : 2,50 €

**FO<sup>27</sup>**  
*la force syndicale*

**ROUEN CTC**  
**P4**  
LA POSTE  
DISPENSE DE TIMBRAGE

Déposé le 26/10/2022

**Sommaire : P.1 - Elections HLM 2022 ; P.2 et 3 - Profession de foi AFOC / Mon Logement 27 ; P.4 - Affiche élections Mon Logement 27.**

## **Elections HLM 2022**

**Pour la défense du logement social et des droits des locataires !**

**Du 3 au 16 novembre minuit, VOTEZ ET/OU FAITES VOTER massivement notre liste AFOC 27 pour le prochain conseil d'administration de Mon Logement 27 !**

Mes chers (es) camarades,

Dans quelques jours, les élections HLM vont débiter sur l'ensemble du territoire.

Dans l'Eure, notre **Association Force Ouvrière des Consommateurs (AFOC)**, présentera une liste pour représenter et défendre au conseil d'administration de Mon Logement 27 les 60 000 locataires vivant dans plus de 22 000 logements. C'est le plus important bailleur du département.

La défense du logement social et des droits des locataires de ces logements est un enjeu important pour notre association et notre Union Départementale.

Je m'adresse donc à vous dans le cadre de cet éditorial, pour vous inviter à voter FO et/ou faire voter la liste AFOC du 3 au 16 novembre prochain :

- Soit par vote électronique,
- Soit par correspondance à bulletin secret - formule T sous forme de code-barres que chaque locataire va recevoir

par courrier à partir du 3 novembre prochain.

Les mobilisations sociales de ces dernières semaines ne nous ont pas permis de mener la campagne que nous aurions souhaités sur le terrain.

**Il est donc important que vous nous apportiez l'aide nécessaire à obtenir le plus de voix possibles.**

Vous retrouvez en page centrale notre profession de foi et qui sera reçue par chaque foyer.

Chaque voix comptera pour permettre à nos deux têtes de liste, Yannis SALMON et Nathalie DUMONT de siéger au nom des locataires au sein du conseil d'administration. Deux sièges sont octroyés pour les associations



**Editorial**  
Par le Secrétaire Général David Lecomte.

Deux associations ont présentées une liste à Mon Logement 27 : la nôtre l'AFOC 27 et la CNL !

**Donc du 3 au 16 novembre si vous êtes locataire à Mon Logement 27 ou si vous connaissez des locataires dans votre entourage de ce bailleur, votez et/ou faites voter la liste AFOC 27 soit par vote électronique soit par correspondance, sans radiation ni panachage.**

Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information ou tout aide.

**Mes camarades, je compte sur vous toutes et tous.**

Fraternellement.

Le secrétaire général de l'UD FO 27  
Et président de l'AFOC 27

# **AFOC 27** Pour la défense de mon logement social et de mes droits, **du 3 au 16 novembre 2022 minuit,** **Je VOTE et je FAIS VOTER la liste AFOC 27,** **aux élections des représentants des locataires à Mon Logement 27 !**

Du 3 novembre prochain et jusqu'au 16 novembre minuit par vote électronique ou pour correspondance à bulletin secret, vous serez appelés à élire vos représentants au conseil d'administration de votre organisme SEM pour un mandat de 4 ans.

## **L'AFOC se bat pour vous, pour le logement social, pour vos droits !**

Une fois de plus l'AFOC de l'Eure s'engage au sein de Mon Logement 27 pour la défense de vos droits dans tous les domaines du logement social.

Le logement est le principal poste de dépenses dans le budget des ménages.

Le logement social n'est pas un bien comme les autres. C'est un bien de première nécessité, comme l'eau, l'énergie, la nourriture...

## **L'AFOC défend le droit républicain au logement social et le droit de vivre dans un logement de qualité et abordable !**

Plus que jamais, **exiger un logement décent pour tous est un objectif** à valeur constitutionnelle. Il est reconnu comme un droit républicain fondamental et universel.

La qualité des logements sociaux et celle de leur environnement **constitue une obligation à respecter dans toute programmation de logements sociaux.**

Les locataires que nous sommes **subissons de plein fouet la crise économique et sociale**, due aux retombées de la crise sanitaire du Covid-19 et de la guerre en Ukraine, mais pas que...

C'est pour cette raison notamment que **nous revendiquons le gel des loyers**. Dans ce cadre, **face à l'inflation galopante**, nous vous invitons à signer et faire signer la pétition AFOC que nous avons mis en ligne depuis plusieurs mois, **revendiquant le gel des loyers**. Elle est disponible en tapant ou cliquant sur le lien suivant : <http://geldesloyers.fr/>

## **Voter et faire voter la liste AFOC 27 pour défendre vos droits en tant que locataire !**

Voter et faire voter la liste AFOC 27 aux élections SEM chez Mon Logement 27, c'est exiger **le respect des locataires et l'amélioration de vos conditions de vie au quotidien**. Rappelons qu'au sein du futur conseil d'administration **seulement 2 sièges sont prévus pour les représentants de locataires**. Il est donc très important que **vous votiez et fassiez voter pour notre liste AFOC 27** afin que nous soyons présents au sein de ce conseil d'administration.

Les candidats présentés par l'AFOC sont locataires comme vous : engagés (s) à défendre vos droits. Ce sont **des femmes et des hommes qui connaissent vos problèmes**, car ils les vivent au quotidien.

En faisant confiance à la liste AFOC que nous présentons, nous nous engageons à **être à vos côtés**, vous conseiller, **vous représenter le plus efficacement**, tout au long de notre mandat.

Pour information, **nos permanences AFOC 27 se tiennent tous les vendredi matin sur rendez-vous** tenus par des militantes et militants qui sont à votre disposition et **répondre au mieux à vos difficultés** en tant que locataires. Vous pouvez nous contacter au 02.32.34.74.32 du lundi au vendredi de 8h30 à 16h.

AFOC de l'Eure  
17 ter rue de la côte blanche 27000 EVREUX  
02.32.33.04.67 - [udfo27@wanadoo.fr](mailto:udfo27@wanadoo.fr)

**AFOC**

[www.afoc.net](http://www.afoc.net)





# Vos élus se mobiliseront notamment pour :

- ⇒ Le rétablissement du niveau des APL et la suppression de surloyer de solidarité (SLS) et du paiement de toutes aides directement aux locataires ;
- ⇒ Le maintien du loyer réglementé sans possibilité d'y déroger ;
- ⇒ La transparence dans l'établissement des charges locatives et la fourniture de tous les documents nécessaires ;
- ⇒ La fin de toute modulation des loyers en fonction des revenus et le maintien des loyers réglementés ;
- ⇒ L'obligation de garantir une qualité de service et un suivi efficace de la maintenance des immeubles et de leurs équipements, à l'exécution des travaux liés au vieillissement des bâtiments et des installations en cours de bail ;
- ⇒ La désinsectisation, la dératisation, la lutte contre les punaises de lits ;
- ⇒ Le plein et entier rétablissement du principe de maintien dans les lieux ;
- ⇒ Une totale transparence sur le montant des travaux à réaliser et un droit de regard sur le choix des prestataires retenus par le bailleur pour les travaux ;
- ⇒ La mobilité dans le parc HLM soumise au consentement des locataires et assortie de la garantie de maintien du prix au m2 dans le cas d'une mutation ;
- ⇒ Le maintien des obligations en matière d'accessibilité, d'aménagement des logements et d'infrastructures des personnes âgées ou à mobilité réduite ;
- ⇒ L'arrêt du désengagement financier de l'Etat et de démolition des logements ;
- ⇒ Le lancement des programmes massif de construction de logements, des travaux de rénovation ;
- ⇒ Le maintien de la présence des gardiens dans nos résidences et l'amélioration des équipements techniques ;
- ⇒ L'entretien des espaces verts.

## Nos candidats présentés par l'AFOC 27 :

### Yannis SALMON

*Je suis candidat sur la liste AFOC 27 car je considère qu'il est important de défendre les droits des locataires.*

*Je m'engage à vous représenter au mieux au sein du Conseil d'Administration en toute indépendance.*

*Nous pourrons nous appuyer sur notre association des consommateurs pour être le plus efficace possible.*

*VOTEZ et FAITES VOTER AFOC 27 pour la défense de vos droits en toute indépendance !*



### Nathalie DUMONT

*Je suis élue depuis 2018 au nom de l'AFOC 27 au sein du Conseil d'Administration d'ex Eure Habitat.*

*Depuis la fusion de cette OPH et de la SECOMILE qui a créé la SEM Mon Logement 27, je souhaite continuer à m'engager pour la défense des locataires de cette nouvelle structure.*

*VOTEZ et FAITES VOTER notre liste AFOC 27 pour défendre vos droits en toute indépendance !*



### Annie BEAUDOUIN

*Candidate sur la liste AFOC 27 pour représenter au mieux les locataires de Mon Logement 27.*



### Hervé KOUASSI dit DARBOUX

*Candidat sur la liste AFOC 27 pour représenter au mieux les locataires de Mon Logement 27.*



# AFOC<sup>27</sup>

**Elections  
des  
représentants  
des  
locataires  
chez  
Mon Logement 27**

**du 3 au 16 novembre 2022**

**je vote et je fais voter**

**la liste AFOC 27**